

Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju, OIB: 32765327211, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka ulica 18 koju zastupa stečajni upravitelj SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 kao prenositelj (u daljnjem tekstu: Prenositelj)

SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, Moskva, Zubovski Proezd Bulding 1, App 3, Ruska Federacija kao stjecatelj (u daljnjem tekstu: Stjecatelj)

sklopili su dana 12. veljače 2024. godine sljedeći

## UGOVOR O PRIJENOSU NAKNADNO PRONAĐENE IMOVINE KOJA JE UŠLA U STEČAJNU MASU DRUŠTVA

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj St-516/2017 – 4 od 23. studenog 2017. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom KARDAVA d.o.o., OIB: 52831302162, Tar, Pazinska 1 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik)
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 13 od 15. rujna 2023. godine određen nastavak stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom te da su istim rješenjem pozvani stečajni vjerovnici viših isplatnih redova na prijavu svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu;
- da stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu prijavu tražbinu viših isplatnih redova u roku određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 - 13 od 15. rujna 2023. godine;
- da su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 19 od 21. studenog 2023. godine pozvani vjerovnici nižih isplatnih redova na prijavu tražbina stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Pazinu;
- da stečajni upravitelj nije zaprimio niti jednu tražbinu nižeg isplatnog reda u roku određenom rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-371/2023 – 19 od 21. studenog 2023. godine;
- da je Stjecatelj jedini član društva i imatelj poslovnih udjela u društvu Stečajnog dužnika.

#### Članak 2.

Ovim Ugovorom ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze iz nastalog odnosa prijenosa imovine sa Prenositelja na Stjecatelja.

#### Članak 3.

Ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno, na međusobna prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se odredbe Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) i odredbe Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br. 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23 – u daljnjem tekstu: *Zakon o trgovačkim društvima*).

## **PREDMET UGOVORA**

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se stečajna masa sastoji od:

1. nekretnine koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč upisana i opisana kao:
  - 1. suvlasnički dio : 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“ koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označen sa „D1“ koji čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta građevini, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR (u daljnjem tekstu: *Nekretnina*);
2. osobnog automobila M1, marka OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU838MV (u daljnjem tekstu: *Vozilo*).

### **Članak 5.**

Ugovorne strane da u vlasničkom listu za Nekretninu stoje upisane sljedeće zabilježbe:

1. Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16854/2023  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSLOVNI BROJ: 2 ST-371/2023-13 15.09.2023, zabilježuje se nastavak postupka radi naknadne diobe u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza Kardava d.o.o. u stečaju.
2. Zaprimljeno 06.08.2010. broj Z-4381/10  
Na temelju Ugovora o zasnivanju prava služnosti plodouživanja nekretnine od 01.07.2010. i Povjesnog izvodka iz sudskog registra od 31.07.2010. (koja se isprava nalazi u ovos. zbirci isprava pod posl. brojem Z-4382/10), uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja na nekretnini upisanoj u A, korist: SALOME KARDAVA, OIB: 03786793317, RUSKA FEDERACIJA, TULA, TURGENEVSKAYA D 39

### **Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Vozilo objavljeno s danom 1. listopada 2018. godine.

### **Članak 7.**

Ovim Ugovorom Prenositelj prenosi pravo vlasništva nad imovinom navedenom u članku 4. Ugovora Stjecatelju na temelju članka 285. Stečajnog zakona.

## **CLAUSULA INTABULANDI**

### **Članak 8.**

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč izvrši prijenos vlasništva na nekretnini

**1. suvlasnički dio : 142/926 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom u prizemlju i na prvom katu, površine 100,14 m<sup>2</sup> u planu posebnih dijelova zgrade označen sa „S1“, dio zemljišta označeno sa „P1“ koji čini parkirno mjesto, dio zemljišta označen sa „D1“ koji čini dvorište, te dio posebnog dijela zemljišta označeno sa „Pp1“ u naravi dio pristupnog puta građevini, u kući izgrađenoj na k.č.br. 1464/4, oznake zemljišta „kuća i dvorište“, površine 926 m<sup>2</sup> upisanoj u zk.ul.br. 1316, k.o. 323772 TAR**

na svoje ime i kao svoje vlasništvo.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da ishodi upis prava vlasništva na Nekretnini i u svim drugim javnim knjigama i očevidnicima.

### **Članak 9.**

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši prijenos prava vlasništva na vozilu M1, marka OPEL ASTRA ENJOY, godina proizvodnje 2009., broj šasije W0L0AHL4892070709, registarskih oznaka PU838MV.

## **ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 10.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve nesporazume koji mogu proizaći iz ovog Ugovora rješavati prvenstveno sporazumno, a ukoliko to nije moguće ugovara se nadležnost Trgovačkog suda u Pazinu.

### **Članak 11.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sve troškove i porezne obveze koji nastanu u svezi sklapanjem ovog Ugovora kao i u svezi prijenosa vlasništva Nekretnine i Vozila dužan snositi Stjecatelj.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve obveze poreza na dohodak koje nastanu na temelju provedbe ovog Ugovora, a koji nisu ili nisu mogli biti podmireni kao obveza stečajne mase, preuzima i snosi Stjecatelj sukladno mišljenju Središnjeg ureda Porezne uprave KLASA: 423-01/13-01/857, UBRROJ: 513-07-21-01/15-13 od 19. ožujka 2015. godine.

### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor je sklopljen u jednom primjerku te temeljem istog stranke mogu zatražiti neograničen broj ovjerenih preslika. Potpise obiju stranaka ovjeriti će javni bilježnik sukladno pravilima o legalizaciji privatnih isprava.


### Članak 13.

Ugovorne strane ovim putem potvrđuju da su Ugovor pročitale, da ga razumiju te da preuzimaju sva prava i obveze koja iz njega proizlaze te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.  
Ovaj Ugovor stupa na snagu danom njegove ovjere.

#### PRENOSITELJ

Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u  
stečaju

Slaven Gavrić, stečajni upravitelj



Stečajna masa iza  
**KARDAVA** d.o.o.  
u stečaju  
RIJEKA, Zagrebačka 18  
OIB: 32765327211

#### STJECATELJ

**SALOME KARDAVA**



Ja, javni bilježnik **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2,  
potvrđujem da je stranka:

**SLAVEN GAVRIĆ, OIB 20372135016, MARINIĆI, TRAMPOV BREG 20**, kao stečajni  
upravitelj **Stečajna masa iza KARDAVA d.o.o. u stečaju, MBS 130145685, OIB 32765327211,**  
**Rijeka, ZAGREBAČKA 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje  
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**SALOME KARDAVA, OIB 03786793317, RUSIJA, MOSKVA, ZUBOVSKI PROEZD**  
**BULDING 1, APP 3**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je  
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 756217248 Ruska  
Federacija.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

**Broj: OV-741/2024**

Opatija, 12.02.2024.



Javni bilježnik  
Srđan Markiš

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Iva Starčević Brožičević*

Ja, javni bilježnik **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prijenosu naknadno pronađene imovine koja je ušla u stečajnu masu društva od**  
**12.02.2024.g. - ovjerena pod brojem OV-741/2024 dana 12.02.2024.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2 primjerka. Podnositelj  
isprave je **SALOME KARDAVA, OIB 03786793317, RUSIJA, MOSKVA, ZUBOVSKI**  
**PROEZD BULDING 1, APP 3.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,72 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,66 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 0,67 eur.

**Broj: OV-742/2024**

Opatija, 12.02.2024.



Javni bilježnik  
Srđan Markiš

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
*Iva Starčević Brožičević*